

## Appartamento in Vendita a Ciampino Zona: Via di Morena



### 58 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

CIAMPINO Centrale. La Krea Case è lieta di proporre in vendita un comodo appartamento in ottimo stato con balcone, adiacente a Via di Morena ed inserito in una piccola palazzina in cortina di soli quattro appartamenti. La proprietà risulta molto luminosa con esposizione sud ovest. All'interno l'immobile presenta un ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e servizio. Lo stato conservativo interno è ottimo, da considerarsi di pronta abitabilità, munito di porta blindata, accessoriato con finestre in legno, persiane, impianto di riscaldamento autonomo ed un condizionatore. OTTIMO COME USO INVESTIMENTO. Ampia possibilità di parcheggio nelle vicinanze. Zona servitissima, stazione F.S. Ciampino Centro raggiungibile a piedi che consente di raggiungere Roma Termini in 15min con treni ogni 15min circa. Cod.D1126 Classe A.P.E. "G".

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "[www.kreacase.it](http://www.kreacase.it)" o la nostra pagina Facebook "[www.facebook.com/kreacase.it](https://www.facebook.com/kreacase.it)"; instagram #kreacase.

### Certificazioni

Classe energetica: G

### Informazioni immobile

Codice: D1126

Contratto: Vendita

<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lazio
<b>Provincia:</b> Roma	<b>Comune:</b> Ciampino
<b>Zona:</b> Via di Morena	<b>Prezzo:</b> € 125.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 58 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 2
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 2
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> legno	<b>Termosifoni:</b> alluminio
<b>Appartamenti Totali:</b> 6	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Esposizione:</b> doppia	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Cucina:</b> A Vista	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonomia	Tv SAT: Autonomia	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			



